

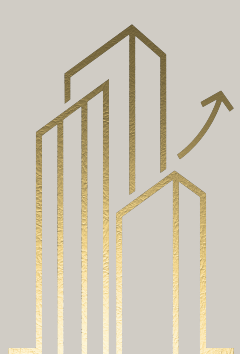


PUNTO C3NTRAL

¿QUIÉNES SOMOS?

PUNTO C3NTRAL es una firma especializada en intermediación inmobiliaria, estructuración de crédito y asesoría de inversión.

Integramos en un solo lugar la parte comercial, financiera y legal para que cada operación se cierre de forma rentable, segura y con el acompañamiento adecuado.



1.

INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA

- Venta, renta y comercialización de inmuebles residenciales, comerciales y de inversión.
- Estrategias de precio y posicionamiento.
- Filtros de prospectos y acompañamiento completo en negociaciones.
- Coordinación de recorridos y soporte hasta el cierre de la operación.



2.

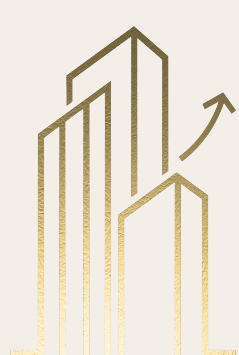
GESTIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE CRÉDITO

Crédito puente y construcción:

- Análisis financiero del proyecto.
- Preparación de expedientes para instituciones financieras.
- Negociación de condiciones y acompañamiento integral.

Créditos Hipotecarios:

- Comparativo entre instituciones financieras.
- Pre calificación, autorización y seguimiento.
- Gestión total de expedientes y coordinación con notaría.



3.

INDIVIDUALIZACIÓN DE CRÉDITO EN DESARROLLOS

- Diseño del proceso de individualización para cada comprador.
- Coordinación entre banco, desarrollador, inmobiliaria, cliente y notaría.
- Seguimiento puntual para reducir tiempos de escrituración.
- Reportes ejecutivos de avance por cliente y por monto.





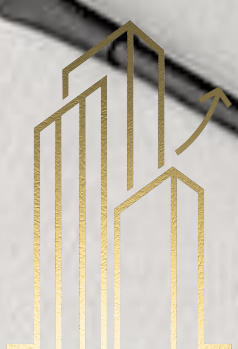
4.

ASESORÍA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS

- Análisis de oportunidades con enfoque en rentabilidad y riesgo.
- Estructuración de portafolios inmobiliarios.
- Estrategias para plusvalía, flujo, diversificación y expansión.
- Acompañamiento en negociación y cierre de inversiones.

5. ACOMPañAMIENTO LEGAL EN OPERACIONES

- Revisión de contratos: compraventa, promesa, arrendamiento e intermediación.
- Verificación básica de la documentación del inmueble.
- Coordinación con notaría y despachos legales aliados.
- Estructuras para proteger al inversionista y mitigar riesgos.



6.

ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS

- Diagnóstico de mercado y producto.
- Definición de mix de unidades, precios y fases comerciales.
- Integración del tejido: comercialización + financiamiento + individualización.
- Acompañamiento en relaciones con bancos e inversionistas.



EN PUNTO C3NTRAL
CONECTAMOS TRES
EJES CLAVE DE
CUALQUIER
OPERACIÓN
INMOBILIARIA:

PRODUCTO

ESTRUCTURA LEGAL

FINANCIAMIENTO

NUESTRO OBJETIVO ES QUE CADA
CLIENTE TOME DECISIONES
INFORMADAS Y LLEVE A CABO
OPERACIONES RENTABLES Y
COMPLETAMENTE
ESTRUCTURADAS.





PUNTO C3NTRAL